



Dans le TOP 5 des Banques d'Affaires indépendantes en nombre d'opérations M&A Corporate

ACQUISITION

SGF Étanchéité réalise un LBO primaire avec SOFIPACA et acquiert SAB Étanchéité

Secteur : Second-œuvre du bâtiment

Date : Juin 2026



SGF Étanchéité (CA = 10 m€)

Créée à Marseille en 2001, SGF Étanchéité est spécialisée dans les travaux d'étanchéité et d'isolation de toiture terrasse. Forte d'une vingtaine de collaborateurs, la société intervient sur environ 250 chantiers par an à Marseille et en région Paca.

L'acquisition de SAB Étanchéité (CA = 6 m€) implantée dans le Vaucluse notamment, permet la création du groupe SÉALTO, un nouvel acteur régional de référence dans les métiers de l'étanchéité et de l'isolation.

Le groupe représentant près de 16 m€ de chiffre d'affaires consolidé pour une marge d'EBITDA d'environ 15 % entend poursuivre sa croissance sur l'ensemble de la Région Sud, renforcer ses positions sur les segments de l'étanchéité technique, de l'isolation thermique et des marchés publics, tout en menant une politique active de croissance externe.

Jean-Christophe Boudin demeure à la direction opérationnelle de SAB Étanchéité tandis que Gérald Faure prend la présidence du nouveau groupe. Cette gouvernance partagée associe la complémentarité des deux dirigeants pour accompagner l'intégration des équipes et le déploiement de la stratégie de SÉALTO. Ce schéma assure la continuité opérationnelle des deux sociétés tout en posant les bases d'une organisation commune. Il réunit l'expérience opérationnelle et la vision entrepreneuriale des deux dirigeants pour conduire le rapprochement des équipes.

SÉALTO accueille SOFIPACA à son capital via un LBO et a pour ambition de doubler sa taille dans les 3 à 5 prochaines années grâce à une combinaison de croissance organique et d'acquisitions ciblées sur la Région Sud.

L'entrée de SOFIPACA marque une étape structurante dans le développement de SÉALTO.

Gérald Faure, Président de SÉALTO : « Cette opération constitue une étape majeure dans notre développement. L'acquisition de SAB Étanchéité et l'arrivée de SOFIPACA nous donnent les moyens d'accélérer notre croissance tout en conservant notre ADN entrepreneurial et notre proximité avec nos clients. Notre ambition est de bâtir un acteur régional de référence capable de saisir les opportunités de consolidation du marché dans les années à venir. »

Florence Cordier, Directrice de participations SOFIPACA : " Nous sommes heureux d'accompagner le rapprochement de deux acteurs de qualité pour constituer un acteur régional de référence du secteur de l'étanchéité et l'accompagner dans son développement. "



SOFIPACA
CAPITAL INVESTISSEMENT

LINKERS, Conseil de SGF Etanchéité

LINKERS Marseille a accompagné Gérald Faure, dirigeant-actionnaire de SGF Étanchéité, dans cette opération associant croissance externe et ouverture du capital, avec l'acquisition de 100 % de SAB Étanchéité et l'entrée minoritaire de SOFIPACA Capital Investissement dans le cadre d'un LBO primaire.

Conseils Management et actionnaires :

Financier : LINKERS Marseille - Pierre-Alexandre Suide, Romain Gerla

Juridique : One Société d'Avocats - Robin Stuckey, Mélanie Bocage

Conseils Investisseur :

SOFIPACA Capital Investissement - Florence Cordier

Juridique : Lamartine Conseil - Sophie Gsell, Marine Canu, Briec Portier

Due Diligence Financière : Mortier & Co - Lucas Reynier, Jonathan Haidar, Rémi Moucer

Financement :

Société Générale - Eric Gentilhomme, Stéphane Brillet, Cécile Galy

Banque Populaire Méditerranée - Franck Couderc



LINKERS Fusions & Acquisitions met l'expérience de ses consultants au service de ses clients, PME et ETI de tous secteurs, dans les domaines suivants :

- Cessions, Acquisitions, Transmission
- Levées de fonds, OBO, MBO, MBI
- Evaluation d'entreprises
- Ingénierie Financière
- Financements & Restructurations

LINKERS

19 avenue de Messine, 75008 Paris

57 rue du Président Edouard Herriot, 69002 Lyon

10 pl. de la Joliette, Docks-Atrium 10.8, 13002 Marseille

Contact : info@linkers.fr

01 53 53 59 30

Paris - Lyon - Marseille



**M & A
WORLDWIDE**